



OPERA  
TOWER



## O ritmo de uma cidade que não para.

O centro de Miami, à beira da baía já é um destino de classe mundial. E isso é só o começo. São aproximadamente US\$10 bilhões de novos e vibrantes projetos planejados para a área em frente ao mar do Biscayne Boulevard. E o Opera Tower está no centro de tudo.





Veja quem divide a baía com o Opera Tower: Margaret Pace Park.

O Sea Isle Marina & Yachting Center, diretamente em frente ao Opera Tower



## Viva em frente ao mar, no centro da cidade.

O Opera Tower tem vista para o melhor parque à beira mar da cidade de Miami. O Margaret Pace Park, na Baía de Biscayne, com quadras de tênis, vôlei e basquete, além de campos para futebol americano e futebol, em seus 8 acres. Ao lado, fica o famoso Sea Isle Marina & Yachting Center, que todos os anos nos traz o Miami International Boat Show.

Mas parque e iates são para quando o sol está brilhando. À noite, os cafés e restaurantes ao longo do Biscayne Boulevard, logo ali ao lado, se enchem de vida. Vamos apenas algumas quadras ao sul e estamos no centro de Downtown Miami, onde o Biscayne Boulevard se encontra com a baía.

Da varanda vê-se South  
Beach, cruzeiros, Star Island,  
Fisher Island...





## Residências com personalidade e acabamento de griffe.

A arquitetura curvilínea, sofisticada e a singular forma oval do Opera Tower cria corredores levemente curvos que reduzem a distância dos elevadores até a sua porta.

Sua cozinha é totalmente equipada com armários em estilo europeu com painéis de vidro, bancada de granito e seus eletrodomésticos principais têm acabamento em aço inoxidável.

Seus banheiros têm bancada em mármore, armários customizados e peças de griffe.

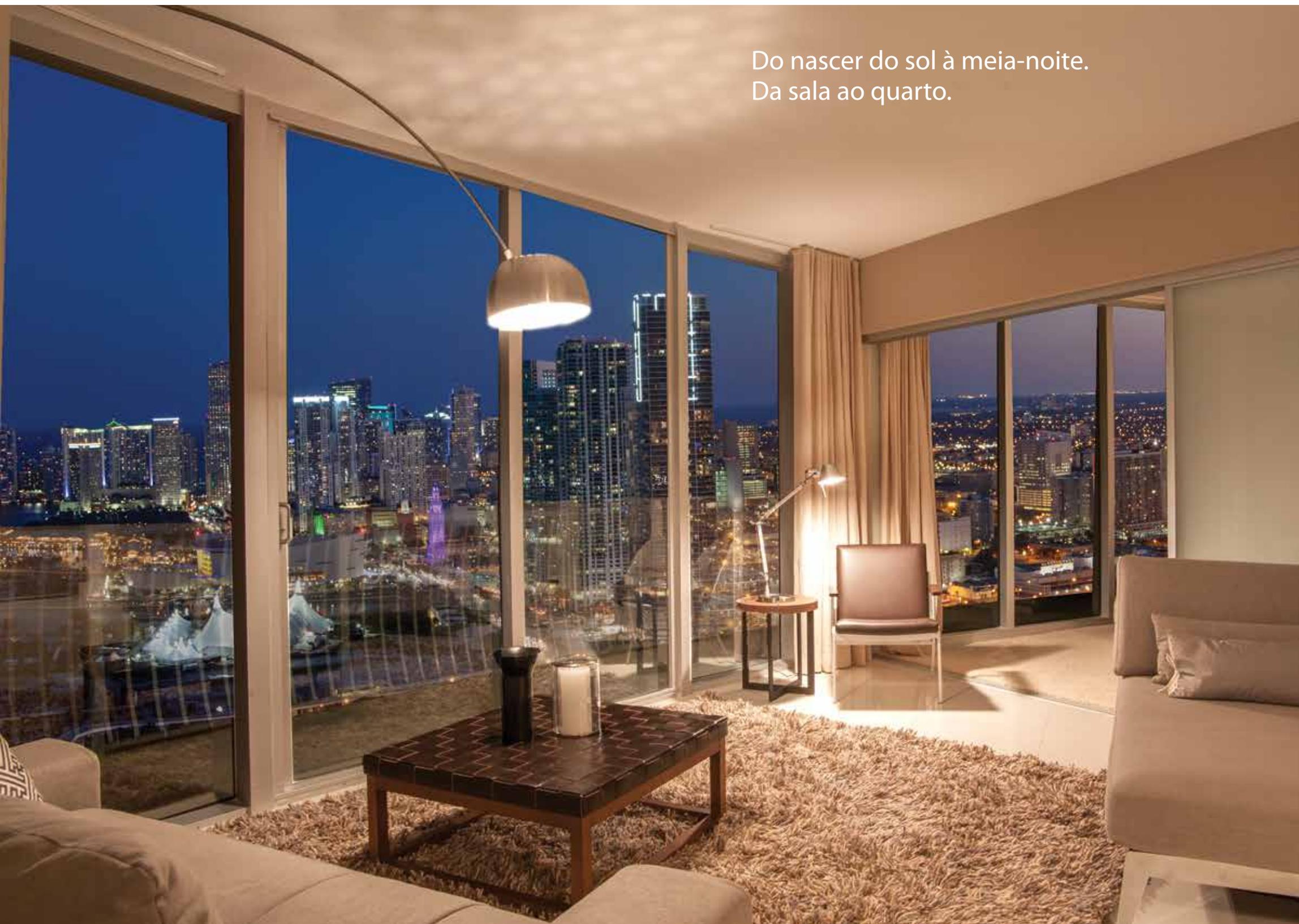
As conexões para internet de banda-larga, fibras ópticas e para televisão a cabo ou satélite já vêm prontas para usar.

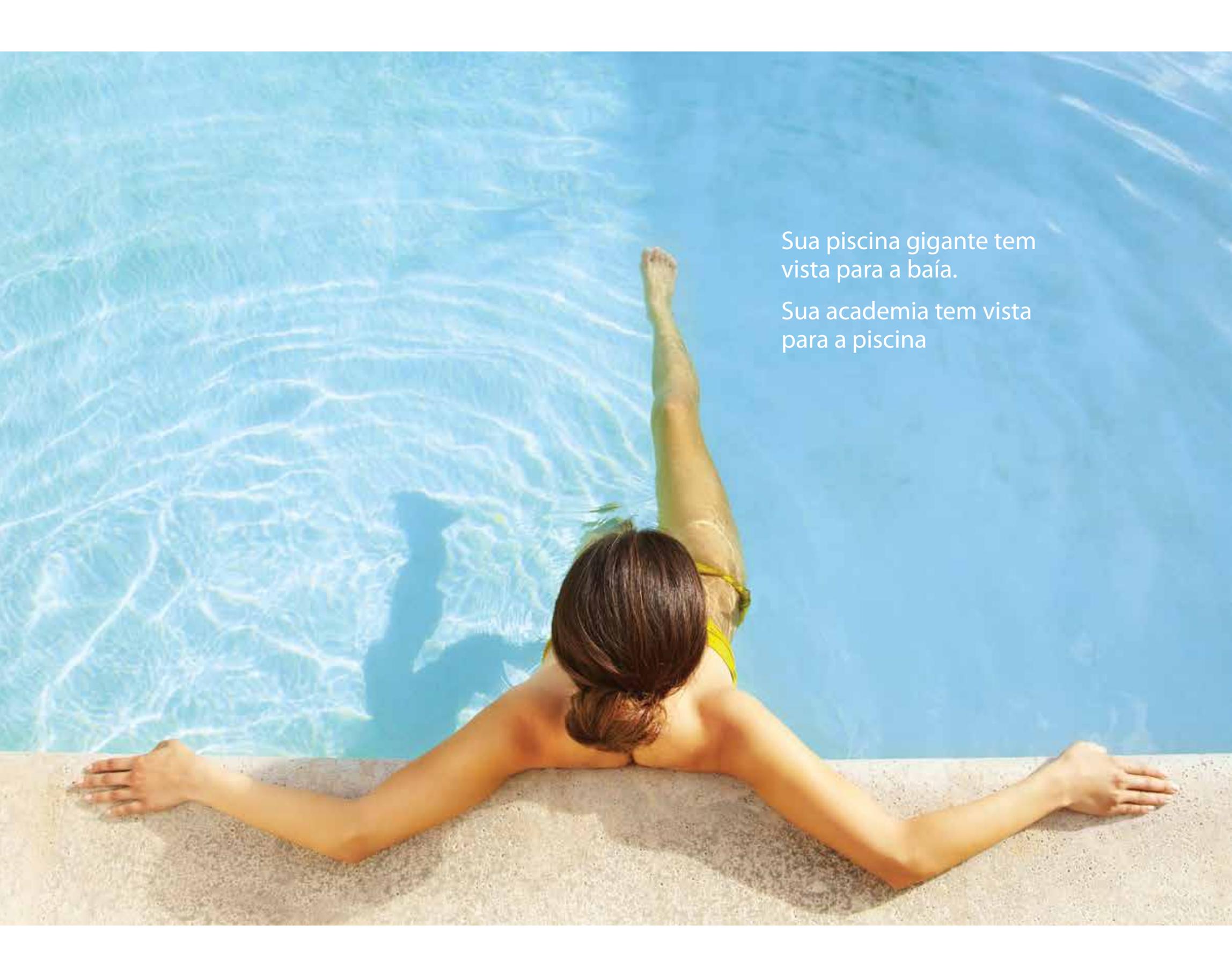
Os pisos incluem lajotas importadas e carpete. Portas de vidro e janelas atendem os mais altos padrões de resistência e conservação de energia.

Todas as conveniências de luxo e detalhes de griffe a seus pés são a paleta perfeita para que você possa expressar o seu estilo e criar o seu lar.



Do nascer do sol à meia-noite.  
Da sala ao quarto.





Sua piscina gigante tem  
vista para a baía.

Sua academia tem vista  
para a piscina

## Bem-vindo!

Ao seu próprio centro de fitness com spa, bar e terraço sociais com vista para a baía.

A suas lojas no vestibulo e cafés ao ar livre.  
A seu Concierge e manobristas.

Ao Opera Tower: o endereço de Downtown que dá orgulho ter.



South Beach

Star Island

Fisher Island

Port of Miami



Fotografado de uma varanda do 50º andar.

Museum Park

AmericanAirlines Arena

Biscayne Boulevard

Performing Arts Center



A vista panorâmica de 360° do Opera Tower permite ver toda a cidade de Miami, desde o novo estádio de beiseból até a praia.

A seus pés, você encontra o Adrienne Arsht Center for the Performing Arts para shows de teatro, opera, orchestra sinfônica e dança; o Museum Park, onde fica o mais novo museu de artes e ciências de Miami; a AmericanAirlines Arena que é o estádio do

time de basquete da cidade, o Miami Heat, além de concertos e eventos de categoria mundial; o Bayside Marketplace, um dos centros comerciais à beira mar mais populares da costa leste. Todos fazem parte do novo desenvolvimento e revitalização de Downtown Miami ocorrendo neste momento – bem ao lado do Opera Tower.

The Element, New York. 2009



1101 Brickell, Miami. Coming soon.



Villa Magna, Miami. Coming soon.



2020 Ponce, Coral Gables. 2007

## Um recado do incorporador.

Tenho o privilégio de liderar uma incorporadora aqui em Miami há mais de 60 anos, e temos orgulho do fato que muitos dos marcos arquitetônicos da cidade sejam nossos prédios – e de nossa propriedade.

O Opera Tower nos deu a oportunidade de empregar nossa experiência e know-how em um dos mais significantes condomínios fechados de luxo à beira da Biscayne Bay, em Downtown Miami.

Experiência. Know-how. Elegância. Evolução. Estas são as qualidades que geram confiança e agregam valor às torres de condomínio fechado multi-milionárias que se destacam em nosso horizonte. E isto nunca foi tão aparente quanto na cuidadosa criação e realização de nossa magnificente Opera Tower, onde você encontra hoje as comodidades do futuro.

Como os ingredientes de um bom vinho, os componentes extraordinários da Opera Tower são uma mistura perfeita cujo paladar e valor só aumentam com o tempo.

Podem até perguntar por que nos extremamos com tantos detalhes excepcionais. A resposta é que o excepcional é padrão no Opera Tower. Não pusemos limites na fase do design e só o que há de melhor foi usado em sua construção.

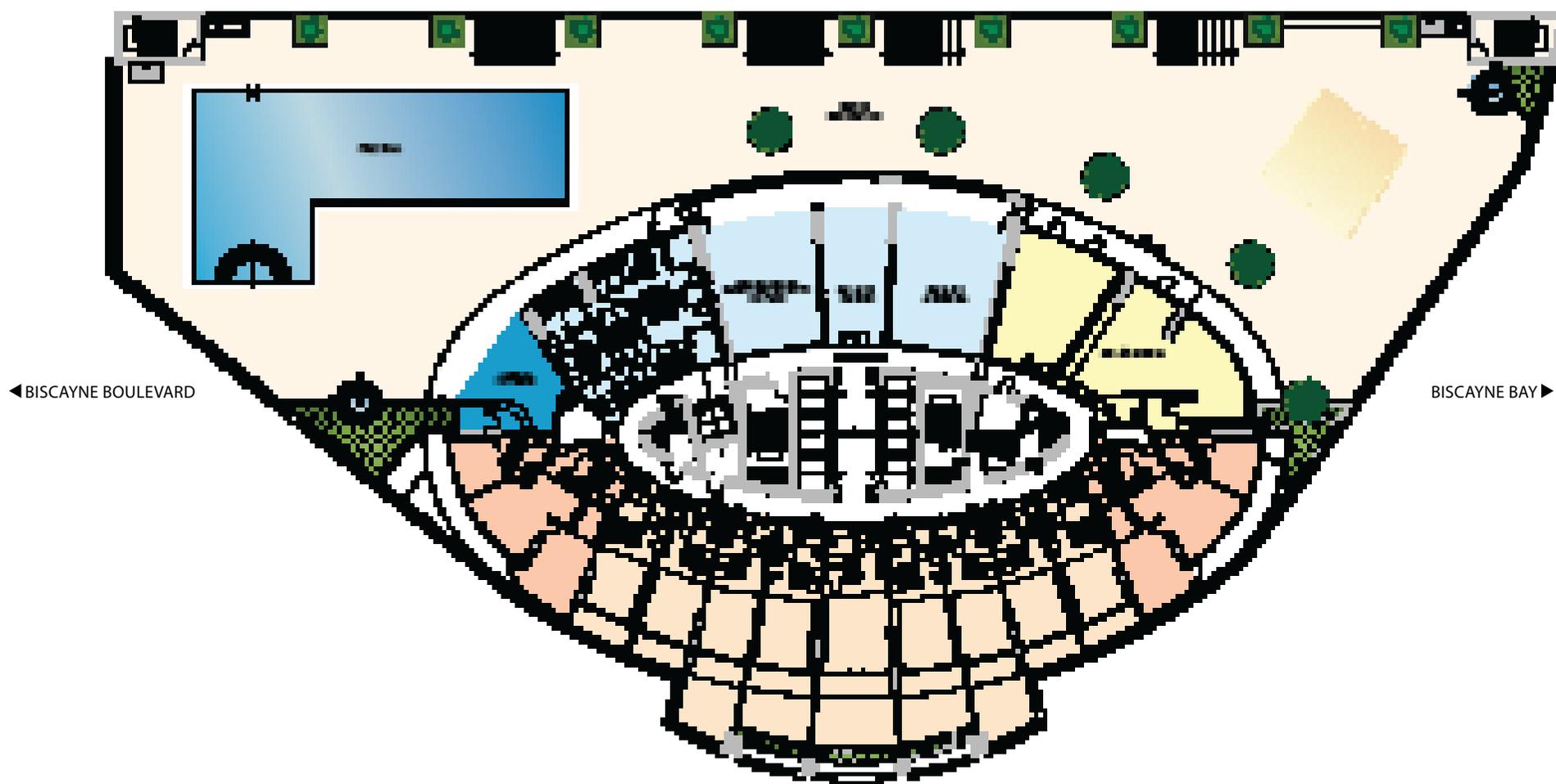
Nós o convidamos a fazer seu o nosso padrão.



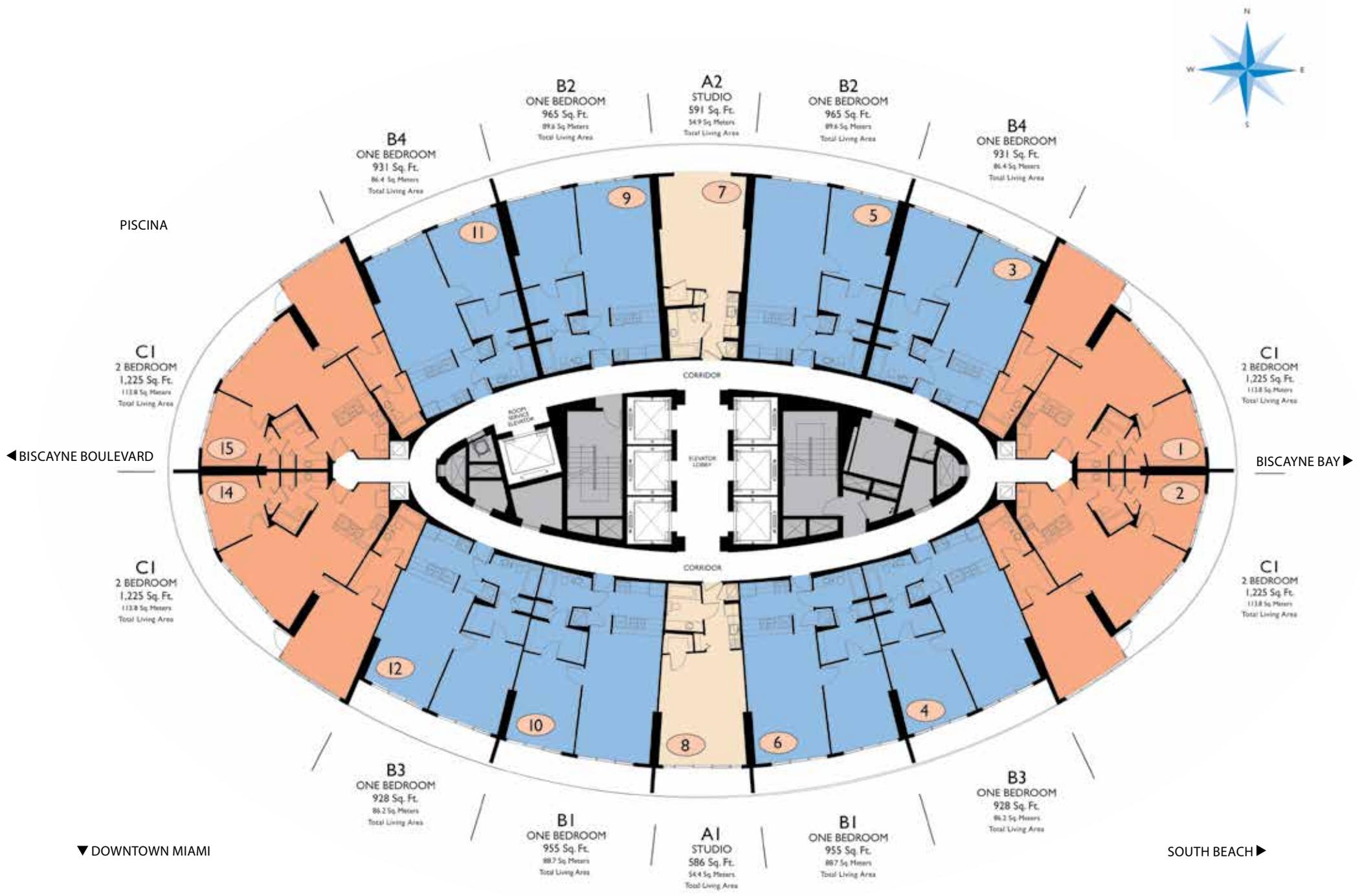
Tibor Hollo  
Presidente da Diretoria e  
Diretor Presidente  
Florida East Coast Realty, Inc.

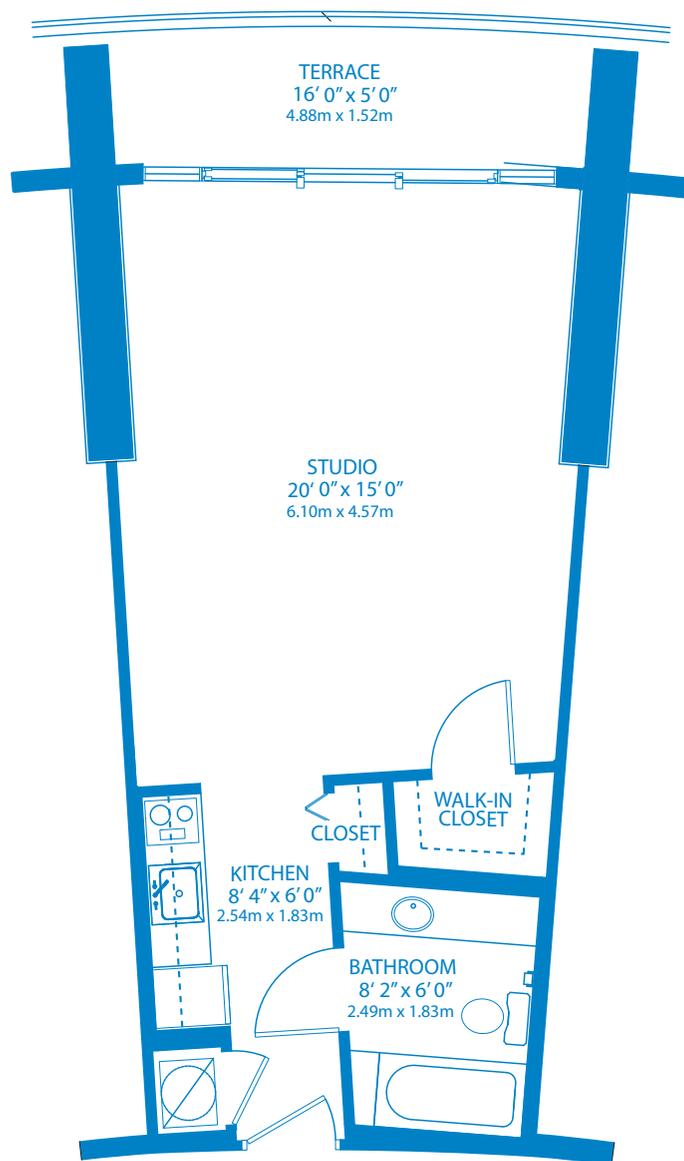
# Tudo o que você possa desejar está incluído.

- Segurança e concierge 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Garagem supervisionada para cada residência, com manobrista disponível 24 horas por dia, 7 dias por semana
- Amplo vestíbulo com pé-direito imponente (superior a 6m)
- Academia de ginástica com equipamento de ponta para cárdio e peso
- Salão social e sala de som
- Piscina grande, além de várias piscinas de hidromassagem
- Escritório remoto completo
- Equipe de gerenciamento experiente, cortês e profissional no local
- Tinturaria, salão de beleza, mercado gourmet e café ao ar livre, sem sair de casa
- Tratamento preferencial no Sea Isle Marina & Yachting Center (situado logo em frente)



# LOCALIZADOR DE RESIDÊNCIAS





## Estúdio | Um Banheiro

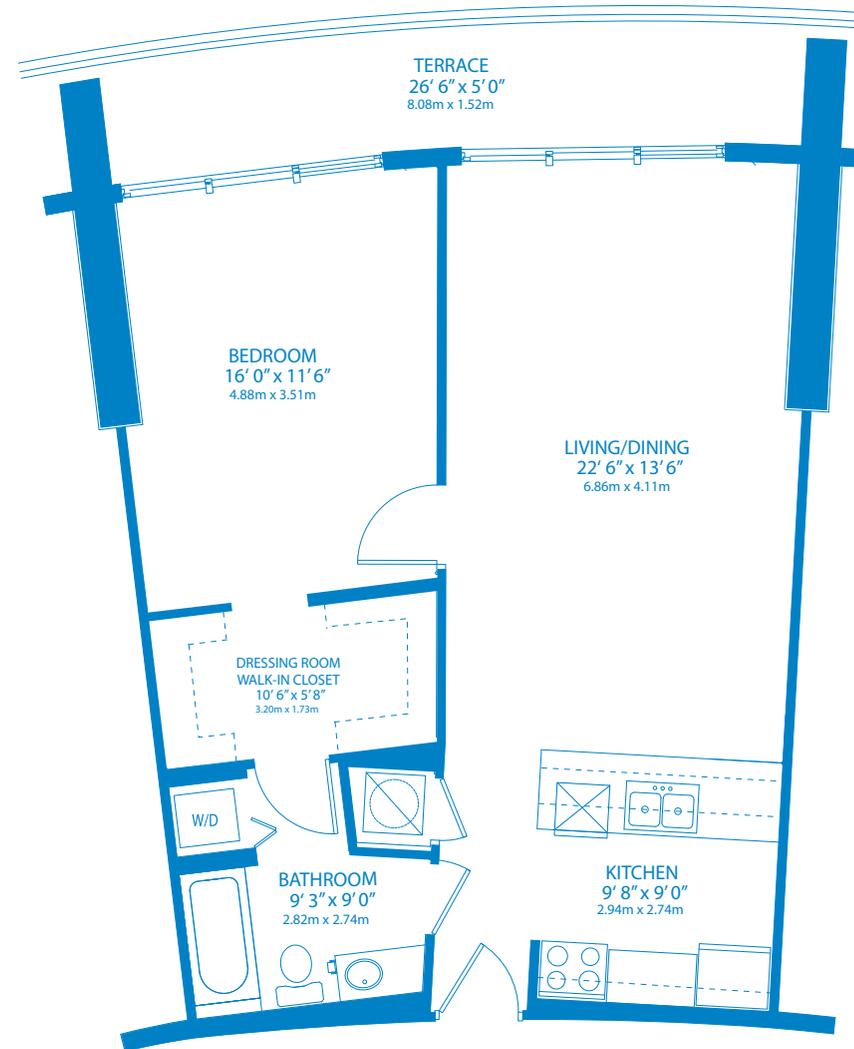
Sala de estar:	503 pés quadrados / 46,7 m <sup>2</sup>
Sacada:	83 pés quadrados / 7,7 m <sup>2</sup>
Área residencial total:	586 pés quadrados / 54,4 m <sup>2</sup>

As residências padrão estilo Estúdios designadas A1 e A2, se encontram nos 11º e 12º andares. Os Estúdios vão de 43,57m<sup>2</sup> (469 pés quadrados) a 54,9m<sup>2</sup> (591 pés quadrados), incluindo as varandas.

Eles estão distribuídos do 11º ao 51º andares

As coberturas estão distribuídas do 52º ao 55º andares

As Tower Suites estão no 56º andar

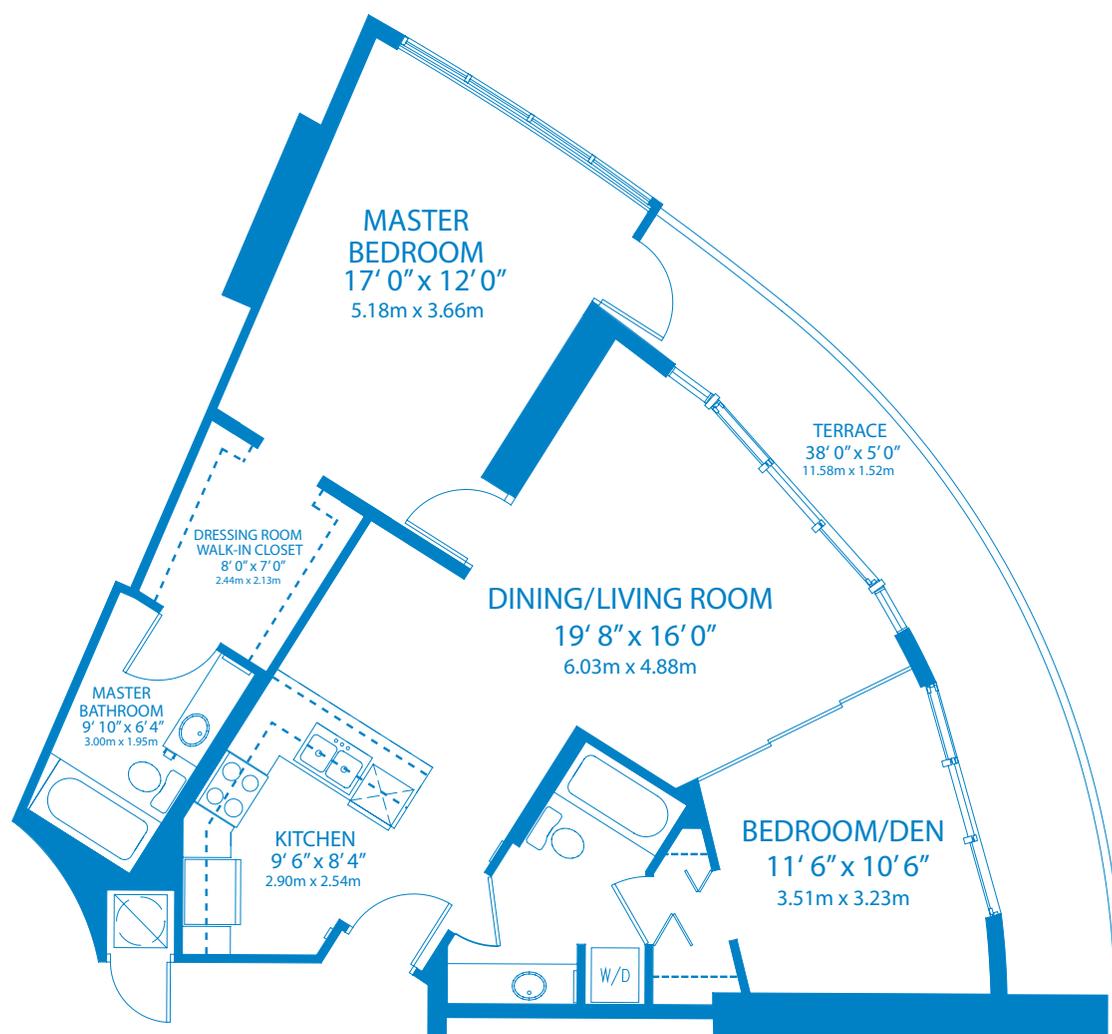


## Um Quarto | Um Banheiro

Sala de estar:	821 pés quadrados / 76,2 m <sup>2</sup>
Sacada:	134 pés quadrados / 12,5 m <sup>2</sup>
Área residencial total:	955 pés quadrados / 88,7 m <sup>2</sup>

As residências padrão de um quarto (modelos B1,B2, B3 e B4) estão distribuídas do 11° ao 51° andares

As coberturas estão distribuídas do 52° ao 55° andares  
As Tower Suites estão no 56° andar



## Dois Quartos | Dois Banheiros

Sala de estar:	1,048 pés quadrados / 97,4 m <sup>2</sup>
Sacada:	177 pés quadrados / 16,4 m <sup>2</sup>
Área residencial total:	1.225 pés quadrados / 113,8 m <sup>2</sup>

As residências padrão de um quarto (modelos C1,C2, C14 e C15)

Estão distribuídas do 11° ao 51° andares

As coberturas estão distribuídas do 52° ao 55° andares

As Tower Suites estão no 56° andar

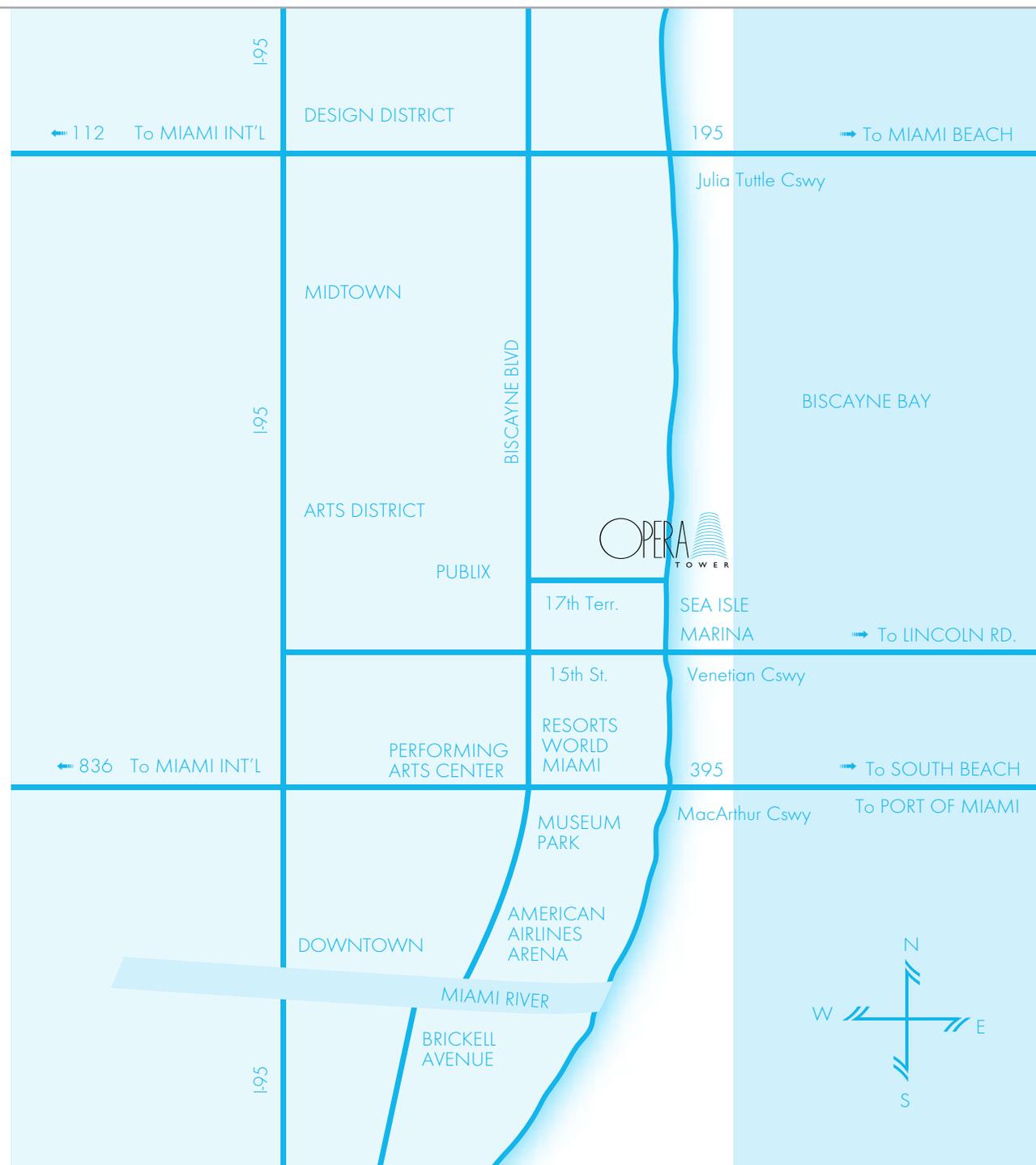
Do barco e praia para a Broadway e beiseból,  
tudo o que você deseja está apenas a alguns  
minutos de distância.



- Oeste, pela 395/836 para o Aeroporto Internacional de Miami.
- Leste, cruzando o Venetian Causeway na 15th Street em direção a South Beach.
- Norte, para as ecléticas botiques, marcas de griffe, e os restaurantes favoritos do Design District.
- Sul, em direção ao Performing Arts Center, Museum Park, Porto de Miami, American Airlines Arena e Bayside Marketplace, e cruzando a rua chega-se ao Margaret Pace Park e ao Sea Isle Marina & Yachting Center.
- Oeste, para a desfrutar da coleção estilizada de lojas e cafés de Midtown.
- Oeste, para o Arts District, e todas as galerias contemporâneas de Wynwood.
- Sul e sobre o Rio Miami em direção à Brickell Avenue, o centro financeiro da cidade
- Leste, sobre o MacArthur Causeway para a Watson Island, onde se encontra o Children's Museum e a nova marina para mega-iates.
- Sul, pela I-95 para Coconut Grove e Coral Gables, e cruzar o Rickenbacker Causeway para Key Biscayne.

E estes são apenas alguns dos destaques... Dê uma volta pelo Biscayne Boulevard e você verá uma incrível coletânea de cafés, lojas, bancos e – o melhor de tudo – um novo supermercado Publix a uma quadra de distância.

O Opera Tower está realmente em meio a tudo.





1750 N. Bayshore Dr., Miami, Florida 305.503.1000 | [operatower.com](http://operatower.com)



É nosso compromisso observar plena conformidade com o texto e com o propósito geral das leis dos EUA que estipulam oportunidades iguais de moradia em todo o País. Nós incentivamos e apoiamos um programa de propaganda e marketing afirmativo em que não existem barreiras à obtenção de moradia em razão de raça, cor, religião, sexo, deficiência física, situação familiar ou país de origem. DECLARAÇÃO: NÃO DEVEM SER CONSIDERADAS COMO SENDO DECLARAÇÕES FÉIS DA INCORPORADORA. REPRESENTAÇÕES FÉIS NÃO FEITAS NOS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA SEÇÃO 718.503 DO ESTATUTO DO ESTADO DA FLÓRIDA, A SEREM FORNECIDOS PELO VENDEDOR AO COMPRADOR OU INQUILINO. Todas as características, dimensões, desenhos, representações conceituais, plantas e especificações estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio, e a incorporadora expressamente reserva o direito de fazer modificações. Todos os preços estão sujeitos a mudanças sem aviso prévio. Todos os credores estão sujeitos a aprovação. Termos e condições de financiamento pelo vendedor estão sujeitos a mudança sem aviso prévio. Outras restrições e limitações podem vigorar.